

NEWSLETTER - Hausmanagement AKTUELL

Ausgabe 2 – November 2004 –

Kundenzeitung der Firma CS Hausmanagement GmbH & Service Rund um das Haus – Telefon: 02372 / 96 97 69 – Telefax: 02372 / 96 97 70

Lieber Kunde,

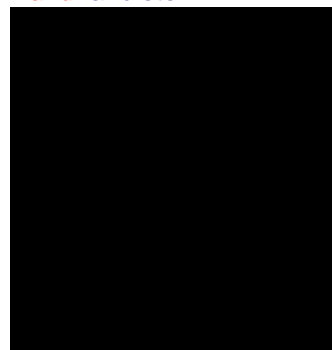
es gibt Neuigkeiten aus dem Hause der **Firma CS Hausmanagement GmbH**.



Seit einiger Zeit sind wir als Mitgliedsbetrieb für den Bereich Sanitär- und Heizungsinstallationen dem „Handwerker-Ring“ zugehörig.

Der Handwerker-Ring hat den optimalen Standort in dem wohl jedermann bekannten „Hagebaumarkt“ am Reiterweg 2 in Iserlohn.

Wie der Name schon sagt – der **HANDWERKER-RING** ist ein Zusammenschluss von ausgewählten und zuverlässigen Handwerksfachbetrieben und kann Ihnen somit alles „aus einer Hand“ anbieten.



Zum Beispiel auch folgende Gewerke:

- + Maler- und Lackierer
- + Elektro
- + Fliesen
- + Fenster-/Rolladenbau

- + Garten-/Landschaftsbau
- + Schlosser
- + Dachdecker
- + Trockenbau / Maurer
- + Tischler / Schreiner
- + Parkettverlegung
- + Fußboden
- + Hausmeisterservice
- + Gartenpflege

+++++ und vieles mehr .

Sofern Sie eine Baumaßnahme planen und mehrere Handwerker benötigen, sprechen Sie uns an. Gern vermitteln wir Sie an unseren zuständigen Koordinator Herrn Thomas Schepp.

Es grüßt Sie
Ihr CS Hausmanagement-TEAM



Hausmesse

Besuchen Sie unsere 1. exklusive CS Hausmanagement Messe

Wo?

In den Räumlichkeiten der Firma **Keutgen-Erben**, Iserlohn, Raiffeisenstraße 20 (bei REAL / McDonald)

Wann?

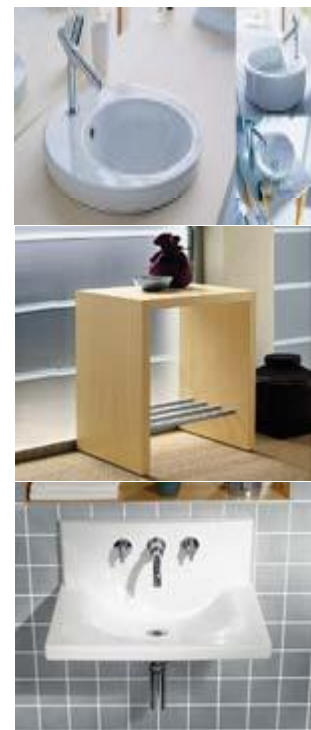
Am Sonntag, den 21. November 2004 von 11-16 Uhr.

Wir informieren über:

- Wärmeerzeuger (insbesondere Brennwerttechnik) der Firma **VISSMANN**
- Heizen mit **Pellets**
- Die neuesten **Badideen- und ausstattungen**
- **CILING** – Die Spanndecke (Muster in der Ausstellung)
- **Echtglas-Duschtrennwände** für jede Lösung
- und vieles mehr

Kommen Sie uns besuchen; ein kleiner Snack steht ebenfalls für Sie bereit.

Mehr Ideen für Ihr BAD



NEWSLETTER - Hausmanagement AKTUELL

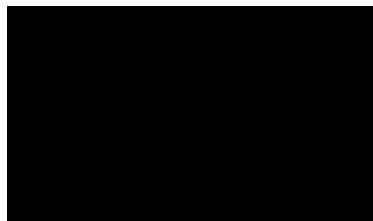
Ausgabe 2 – November 2004 –

Kundenzeitung der Firma CS Hausmanagement GmbH & Service Rund um das Haus – Telefon: 02372 / 96 97 69 – Telefax: 02372 / 96 97 70

Günstige Finanzierung, wenn der Heizkessel raus muß

KfW-Modernisierungsprogramm bis 31.12.2004

Der Initiativkreis Erdgas & Umwelt weist darauf hin, dass die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) das Wohnraum-Modernisierungsprogramm zum 31.12.2004 auslaufen lässt. Hauseigentümer, die z.B. ihre Heizungsanlage mit den zinsgünstigen KfW-Krediten modernisieren möchten, sollten rasch die Anträge stellen.



Es werden bundesweit Modernisierungs- und Instandsetzungsvorhaben an sowohl selbstgenutzten als auch an vermieteten Wohngebäuden gefördert. Die Unterstützung besteht in einem Darlehen, das in den ersten 3 Jahren etwa 2 % unter Marktzinsniveau liegt. Je nach Bedarf gibt es unterschiedliche Laufzeiten und Zinsbindungen. Damit lässt sich z.B. die Installation einer Gas-Brennwertheizung finanzieren.

Seit das Programm ins Leben gerufen wurde, hat die KfW 80.000 Darlehen mit einem Volumen von rund 2,9 Mio. EUR vergeben. Der Initiativkreis rät Hauseigentümern, deren Heizkessel nicht mehr den Anforderungen entsprechen,

sich rechtzeitig über die Finanzierung des neuen Heizgerätes zu informieren.



Erdgas & Umwelt

Wie jeder die Heizkosten wirksam senken kann:

Anleitung zum Energiesparen des Initiativkreises:

In unseren Breitengraden ist die Heizung das ganze Jahr im Einsatz. Warme Räume und warmes Wasser sind permanent gefragt. Daher lohnt es sich, durch spezielle Sparmaßnahmen den Energieverbrauch zu senken.



Ein effizientes und gut gewartetes Heizgerät ist die einfachste Art, um Energie zu sparen. Alte Geräte mit einem Wirkungsgrad von ca. 65 %

verbrauchen etwa 1/3 mehr als Wärmeezeuger mit Gas-Brennwerttechnik. Darüberhinaus gibt es aber noch Energiesparmöglichkeiten, für die kein Geld ausgegeben werden muß und zwar:

- + keine Verdeckung der Heizkörper mit Gegenständen oder Gardinen
- + Heizkörper **nicht** zum Wäschetrocknen benutzen
- + **Nachts und bei Abwesenheit** Wärme herunterregeln (aber: Frostschutz gewährleisten und Räume nicht zu stark auskühlen lassen)
- + **Automatische Absenkung** der Temperatur bei Nacht am Heizkessel einstellen
- + Falsches **Lüften** vermeiden, d.h. im Winter die Kippstellung der Fenster vermeiden
- + **Kurzes Stoßlüften** ist energiesparender und gesünder für das Raumklima
- + Einsparungen durch bewusstes Heizen **ca. 10 %**.

Weitere Infos unter www.ieu.de

CS Hausmanagement GmbH & Service Rund um das Haus Am Langeloh 35 a 58675 Hemer

**Telefon: 02372 / 96 97 69
Telefax: 02372 / 96 97 70
Mobil: 0172 / 1858749**

**info@rundumdashaus.de
www.rundumdashaus.de**

