

# NEWSLETTER - Hausmanagement AKTUELL

Ausgabe 1 – März 2004 –  
Kundenzeitung der Firma CS Hausmanagement GmbH & Service Rund um  
das Haus – Telefon: 02372 / 96 97 69 – Telefax: 02372 / 96 97 70

Lieber Kunde,

willkommen zu unserer  
ersten Ausgabe aus dem  
Hause der **Firma CS  
Hausmanagement GmbH.**



Längst sind Kundenzeitungen und Newsletter in allen Branchen und Bereichen Gang und Gebe – nur im traditionellen Handwerk bisher ein Tabu.

Dies wollen wir ändern. In Zukunft möchten wir Sie über **Neuigkeiten, Änderungen, Anregungen, TIPPS und interne wichtige Dinge** gern informieren.

Denn – in der heutigen Zeit geht es uns nicht ausschließlich darum, Ihnen ein Bad oder eine Heizung zu verkaufen, sondern Ihnen unsere **vielseitigen Dienstleistungen und unseren Service** anzubieten sowie Sie einfach auf dem Laufenden zu halten. Im Vordergrund hierbei sollen Ihre Wünsche und Ihre Zufriedenheit stehen.

Es grüßt Sie  
Ihr CS Hausmanagement-  
TEAM



## Aus der Presse

### Finanzamt erstattet kleine Reparaturen.

Handwerkerarbeiten  
können abgesetzt  
werden

(ap) Lassen Mieter oder Selbstnutzer von Immobilien kleine **Reparaturen ausführen**, können sie diese Ausgaben **bis zu 600 EUR** im Jahr von der Steuer absetzen. Darauf macht der Landesverband NRW im Ring Deutscher Makler (RDM) aufmerksam.

Neben dem Streichen und Lackieren sowie Tapezieren von Wänden, Türen, Fenstern, Heizkörpern und Wandschränken zählen auch Vorarbeiten wie das Zuspachteln von Löchern und Rissen zu den Arbeiten, die steuerlich geltend gemacht werden können.

Wie es weiter hieß, könne derjenige **20 Prozent der anfallenden Kosten** direkt von der Steuer abziehen, der eine Firma mit den Arbeiten beauftrage. Anders als beim Werbungskostenabzug oder bei Sonderausgaben werde dabei nicht das zu versteuernde Einkommen gemindert, sondern **unmittelbar die zu zahlende Einkommenssteuer reduziert**.

Lasse ein Mieter zum Beispiel seine Wohnung von einer Sanitär- oder Malerfirma für 3000 EUR renovieren, dann könne er damit rechnen, dass ihm sein **Finanzamt 600 EURO Einkommenssteuer erstattet**.  
Weitere Infos: [www.rdm-nrw.de](http://www.rdm-nrw.de)

## Aus der Presse

### Heizkessel auf Vordermann bringen

Schonfrist läuft ab:  
Ab 1. November droht  
Bußgeld

Kammerbezirk (ck)

Wenn am **1. November 2004** die letzte Frist der Bundesimmissionsschutzverordnung ausläuft, wird es für Hauseigentümer, die **veraltete Heizkessel mit hohen Energieverlusten betreiben**, teuer.

„Wir weisen bereits jetzt darauf hin, dass **Grenzwerte eingehalten werden müssen**“, erläutert Joachim Knaup, Obermeister der Schornsteinfeger-Innung für den Regierungsbezirk Arnsberg. So dürfen Anlagen **bis 25 kW einen maximalen Abgasverlust von 11 %, bis 50 kW von 10 % und über 50 kW von maximal 9 %** aufweisen. Nach dem Stichtag 1. November setzen die Schornsteinfeger eine **Frist von 6 Wochen**. Innerhalb dieser Frist muss die Heizungsanlage nachgebessert werden. „Wenn nach den 6 Wochen die Abgasverluste immer noch über den Werten der Verordnung liegen, müssen wir **Meldung an die Ordnungsbehörde** machen“, sagt Knaup. Und dann kommen auf die **Hauseigentümer Bußgeldbescheide** zu.



# NEWSLETTER - Hausmanagement AKTUELL

Ausgabe 1 – März 2004 –

Kundenzeitung der Firma CS Hausmanagement GmbH & Service Rund um das Haus – Telefon: 02372 / 96 97 69 – Telefax: 02372 / 96 97 70

## Rund um Sorglos Paket

### Immobilien- und Objektbetreuung

Haben Sie **keine Zeit**, sich regelmäßig um Ihre Immobilie zu kümmern?

Benötigen Sie ein **fachmännisches Auge** für die **Früherkennung von Schäden**, bevor sie zum **teuren Vergnügen** werden?

Wir bieten Ihnen einen **Kontrollservice** mit ausführlichem Bericht speziell **nach Ihrem Bedarf oder aber auf Wunsch im Monatsrhythmus**.

Zum Beispiel:

#### Überprüfung der Technik:

- der Heizungsanlage
- der Pumpen
- des Warmwasserspeichers

#### Kontrolle und Reinigung

- Hauswasserstationen
- Gartenleitungen
- Bodenabläufe
- Außenentwässerung

#### Allgemeine Kontrollen

- von Türen und Schlössern
- von Beleuchtungen
- von Rohrbrüchen und Wasserflecken

Wir gehen auch gern auf Ihre individuellen Wünsche ein.



22.03.2004 Newsletter Ausgabe März.doc

## Die Spanndecke

### Raumgestaltung mal ganz anders

Stört Sie Ihre dunkle Holzdecke?

Wir haben die Lösung.

In **nur 1 Tag** bieten wir Ihnen den Einbau einer neuen Decke!!



- kein Schmutz
- kein Herausreißen der Holzdecke
- kein Ausräumen des Raumes notwendig
- helle, freundliche Decken in Matt- oder Glanzeffekt
- auf Wunsch mit Einbaustrahlern
- individuelle Formgebung ist möglich
- alles aus einer Hand

**Sprechen Sie uns an. Gern kommen wir zu Ihnen und beraten Sie unverbindlich.**

## Gewinnchance

**Wer hat den ältesten Waschtisch?**



Schicken Sie uns einfach ein Bild oder eine Rechnungskopie Ihrer alten Waschtischanlage. Unter den ältesten Modellen verlosen wir eine

**neue Waschtischkombination, bestehend aus:**

- Waschtisch 70 cm weiss
- Einlocharmatur Grohe
- Eckventile 1/2" oder 3/8"
- Waschtischbefestigung
- Röhrensifon und Gummi
- inclusive Montage

Einsendeschluß ist der 30.06.2004. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

#### **Sie brauchen nur:**

- ein Foto oder eine alte Rechnung
- Ihre Adresse
- Ihre Telefon-Nummer und ggf. e-mail-Adresse

einsenden an:

**CS Hausmanagement GmbH & Service Rund um das Haus  
Am Langeloh 35 a  
58675 Hemer**

Telefon: 02372 / 96 97 69  
Telefax: 02372 / 96 97 70

[info@rundumdashaus.de](mailto:info@rundumdashaus.de)  
[www.rundumdashaus.de](http://www.rundumdashaus.de)

